



ВолгоНИИгипрозем®

Акционерное общество
«Волжский научно – исследовательский и проектно-
исполнительский институт по землеустройству»
АО «ВолгоНИИгипрозем»
Рязань, 443003, г. Самара, ул. Ставропольская, 45
тел. (848) 341-11-43 факс (848) 999-30-99
e-mail: volnii@yandex.ru
ИНН 631902/100 ОГРН 031901001

Свидетельство № ПЗ-105-2-0642 от 23 декабря 2015 г.
Заказчик: МКУ «Управление заказчика – застройщика,
архитектуры и градостроительства»
муниципального района Сергиевский Самарской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для строительства линейного объекта:
«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения
пос. Светлодольск муниципального района
Сергиевский Самарской области»
в границах сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский Самарской области

Зам. генерального директора
по производству и общим вопросам



Киришин И.Н.

Начальник отдела №4

Курбанов И.Я.

2019 г.

Исполн. № докум.	Подпись и дата	Время откл. фак.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области».

Исходно-проектный документация

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

1. Здание проектируемого объекта строительства «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области».
2. Договор на выполнение работ с МКУ «Управление заказчика-застройщик, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области.
3. Проект полосы отвода, разработанный ООО «Кспресс».
4. Постановление Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской обл. от 21.10.2019г. № 44.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

1. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564
2. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция)
3. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (действующая редакция)
4. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (действующая редакция)
5. Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области
6. Сведения ФГИС ЕГРН.
7. 14278ТМ-Т1 от 20.05.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
8. Топографическая съемка территории.
9. Метрилы инженерных изысканий выполнены ООО «Геодис»
10. Письмо Администрации муниципального района Сергиевский «Касательно красных линий и публичных сервитутов» № 3594 от 11.10.2019г.

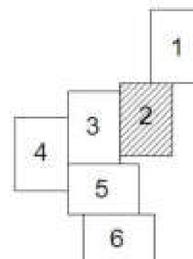


63:31:1010002

2243200
465800

466000
2243600

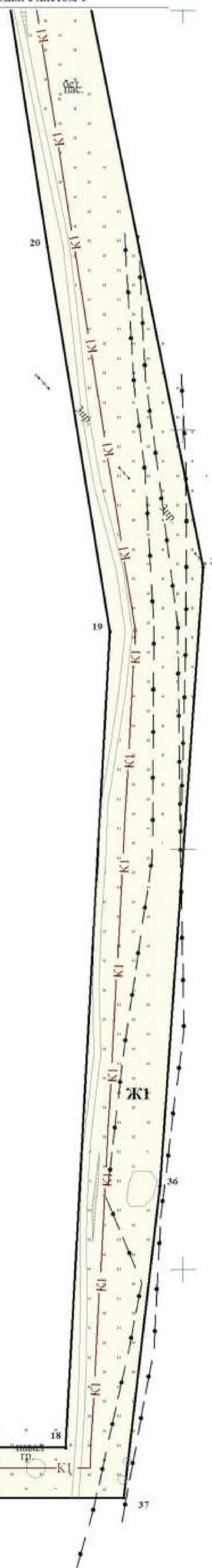
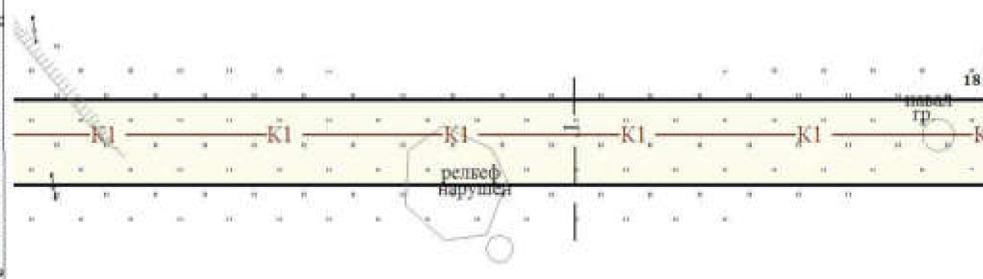
Схема расположения
листов плана

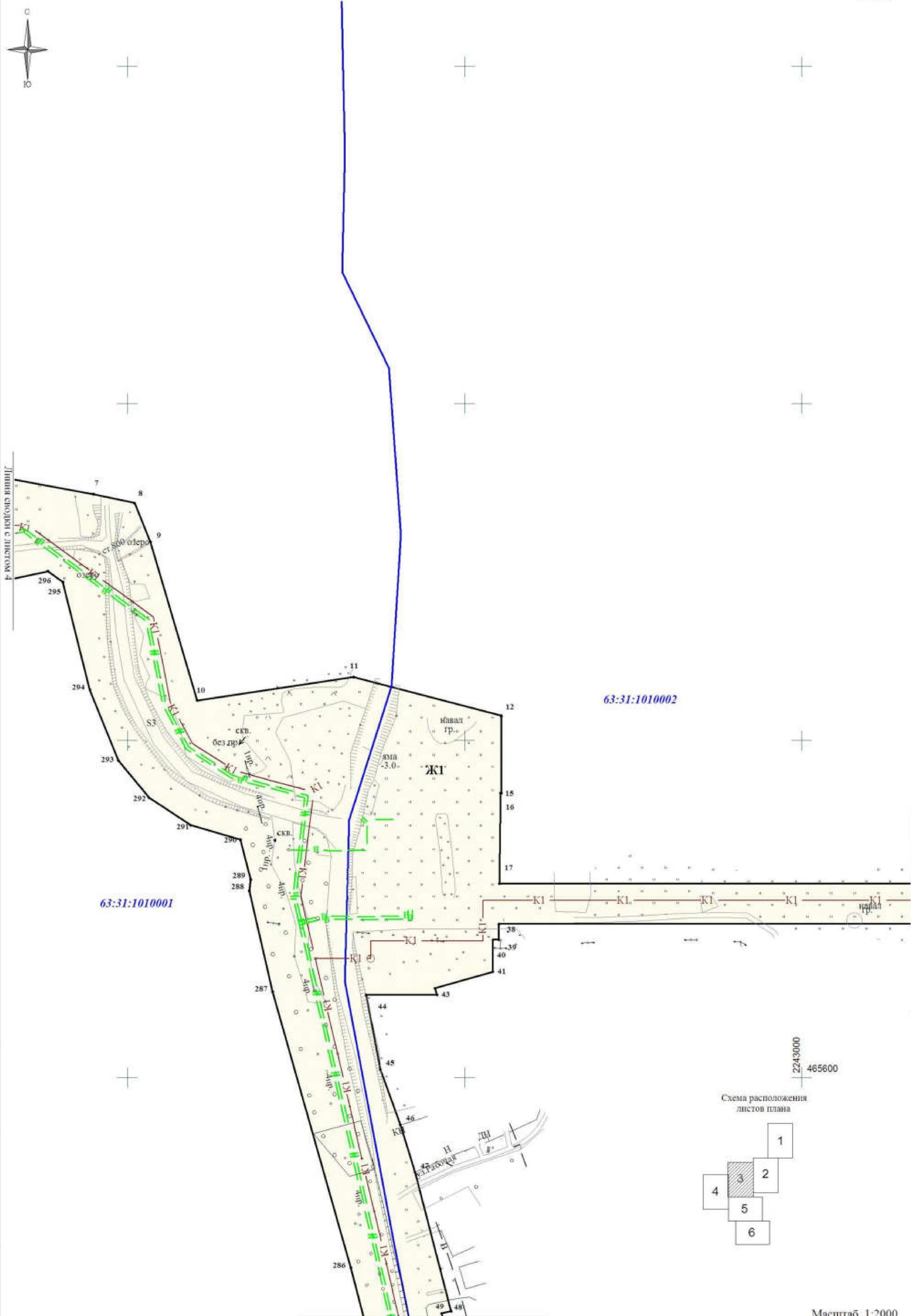


Масштаб 1:2000

Иив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

§. КОСЛИК з зміною вивиді





63:31:1010001

63:31:1010002



Масштаб 1:2000

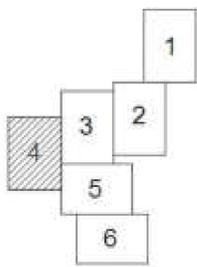
Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 2

Иив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Схема расположения листов плана



Иив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

63:31:1010003

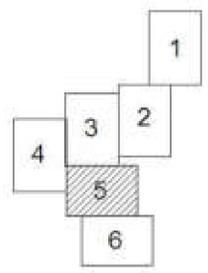
Масштаб 1:2000

Линия сводки с листом 3



2243200
465200

Схема расположения листов плана



Масштаб 1:2000

Формат А3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 6

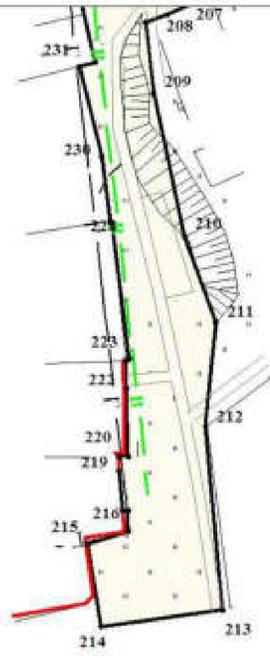
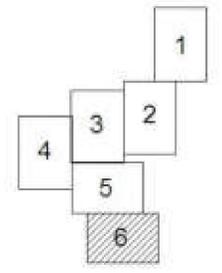


Схема расположения листов плана



Масштаб 1:2000

Формат А3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение № 1 к Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координатных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y
1	465839,37	2242198,32
2	465884,12	2242288,47
3	465888,33	2242295,69
4	465890,9	2242302,11
5	465946,42	2242413,95
6	465959,97	2242504,7
7	465946,18	2242579,7
8	465940,98	2242604,08
9	465917,76	2242613,7
10	465823,74	2242641,36
11	465837,63	2242734,1
12	465814,83	2242821,74
13	465814,29	2242821,74
14	465814,29	2242821,85
15	465768,69	2242821,81
16	465768,69	2242821,24
17	465715,07	2242820,65
18	465715,07	2243344,14
19	466103,92	2243365,27
20	466287,11	2243335,43
21	466524,53	2243298,48
22	466626,4	2243313,15
23	466676,89	2243329,34
24	466860,01	2243433,86
25	467045,88	2243546,3
26	467075,88	2243492,45
27	467091,64	2243501,3
28	467108,93	2243473,07
29	467134	2243495,06
30	467119,18	2243517,74
31	467094,44	2243556,95
32	467044,87	2243609,4
33	466613,12	2243344,83
34	466475,26	2243341,3
35	466134,54	2243409,63
36	465839,64	2243389,03
37	465691,07	2243371,77
38	465691,07	2242820,39
39	465681,73	2242820,28
40	465681,69	2242816,82

41	465662,76	2242816,82
42	465652,88	2242782,38
43	465648,94	2242783,59
44	465648,94	2242741,5
45	465604,83	2242749,96
46	465571,79	2242761,81
47	465543,65	2242770,58
48	465461,19	2242791,95
49	465459,83	2242786,31
50	465418,34	2242796,64
51	465415,82	2242815
52	465392,22	2242826,02
53	465392,01	2242887,3
54	465390,59	2242887,95
55	465390,57	2242890,32
56	465365,95	2242899,14
57	465238,62	2242949,12
58	465244,47	2242966,28
59	465241,65	2242967,09
60	465244,96	2242977,98
61	465241,42	2242979,2
62	465253,5	2243015,18
63	465249,51	2243016,87
64	465247,98	2243021,32
65	465253,53	2243037,3
66	465262,48	2243063,54
67	465269,24	2243061,28
68	465275,67	2243079,86
69	465269,68	2243082,22
70	465278,86	2243108,02
71	465270,23	2243111,17
72	465264,99	2243094,12
73	465262,05	2243085,84
74	465261,93	2243085,88
75	465257,75	2243073,52
76	465256,64	2243073,89
77	465253,5	2243066,9
78	465252,4	2243064,48
79	465250,56	2243059,27
80	465248,79	2243057,04
81	465245,07	2243043,68

82	465241,21	2243032,72
83	465239,42	2243023,42
84	465235,71	2243013,39
85	465231,85	2243004,1
86	465229,66	2242997,25
87	465223,88	2242978,24
88	465223,32	2242976,73
89	465218,46	2242961,13
90	465215,36	2242953,69
91	465209,83	2242951,37
92	465194,78	2242956,24
93	465192,94	2242952,47
94	465183,11	2242956,53
95	465184,29	2242959,65
96	465179,58	2242961,43
97	465177,96	2242962,39
98	465164,53	2242967,56
99	465163,92	2242966,04
100	465158,06	2242968,36
101	465158,93	2242971,2
102	465137,79	2242980,33
103	465125,46	2242985,42
104	465119,38	2242987,75
105	465111,21	2242992,57
106	465110,79	2242991,17
107	465088,95	2242999,83
108	465089	2243000,02
109	465084,85	2243001,51
110	465062,65	2243010,18
111	465059,66	2243030,16
112	465064,57	2243043,4
113	465069,28	2243056,71
114	465075,29	2243071,77
115	465073,67	2243072,46
116	465080,79	2243090,57
117	465082,06	2243090,1
118	465082,78	2243092
119	465075,67	2243094,84
120	465073,23	2243084,48
121	465066,68	2243068,17
122	465059,67	2243049,48
123	465057,6	2243043,69
124	465058,36	2243042,99
125	465055,41	2243035,73
126	465053,57	2243031,2
127	465052,67	2243030,25
128	465051,46	2243030,76

129	465044,6	2243015,1
130	465029,81	2243020,19
131	465014,57	2243025,85
132	464999,8	2243032,39
133	464993,46	2243034,47
134	464978,08	2243034,53
135	464989,5	2243131,88
136	464976,9	2243135,49
137	464984,81	2243163,26
138	464907,29	2243193,68
139	464865,53	2243111,01
140	464870,3	2243108,92
141	464854,3	2243072,25
142	464847,46	2243075,23
143	464820,22	2243087,13
144	464785,54	2243102,26
145	464738,66	2243122,79
146	464687,89	2243145,11
147	464679,16	2243149,27
148	464664,79	2243155,26
149	464636,87	2243167,54
150	464629,87	2243170,67
151	464612,61	2243133,56
152	464608,02	2243123,02
153	464606,18	2243118,97
154	464585,2	2243073,89
155	464572,88	2243045,01
156	464565,84	2243029,36
157	464558,96	2243014,12
158	464543,81	2242981,73
159	464528,36	2242948,33
160	464515,98	2242921,87
161	464498,9	2242884,88
162	464390,57	2242879,65
163	464392,02	2242849,68
164	464501,05	2242854,95
165	464502,15	2242857,4
166	464502,26	2242857,35
167	464509,96	2242874,69
168	464540,62	2242942,61
169	464554,47	2242936,09
170	464566,83	2242930,27
171	464581,45	2242923,39
172	464579,36	2242918,9
173	464577,57	2242915,11
174	464576,47	2242912,76
175	464604,96	2242903,54

176	464656,16	2242883,82
177	464656,77	2242888,39
178	464668,49	2242886,44
179	464673,65	2242884,76
180	464678,12	2242882,67
181	464681,48	2242883,63
182	464682,71	2242883,29
183	464685,8	2242882,65
184	464690,16	2242881,9
185	464706,01	2242879,05
186	464721,34	2242875,86
187	464721,95	2242875,73
188	464722,05	2242875,71
189	464748,27	2242866,47
190	464747,31	2242863,67
191	464764,22	2242858,89
192	464798,18	2242843,85
193	464867,49	2242816,49
194	464868,91	2242820,1
195	464867,57	2242820,62
196	464868,68	2242823,45
197	464870,02	2242822,9
198	464871,07	2242825,57
199	464871,36	2242825,48
200	464945,8	2242796,26
201	464929,93	2242752,93
202	464923,41	2242735,61
203	464919,68	2242726,05
204	464916,28	2242715,31
205	464913,01	2242707,66
206	464907,12	2242691,18
207	464902,09	2242679,34
208	464899,88	2242673,2
209	464879,76	2242675,45
210	464839,25	2242684,19
211	464815,06	2242693,01
212	464785,72	2242690,11
213	464733,62	2242694,92
214	464728,98	2242660,55
215	464752,32	2242656,65
216	464755,94	2242668,2
217	464761,78	2242668,21
218	464761,72	2242666,61
219	464773,08	2242665,62
220	464777,07	2242665,54
221	464777,15	2242668,24
222	464796,27	2242667,69

223	464804,13	2242667,42
224	464804,14	2242667,71
225	464804,46	2242667,67
226	464804,74	2242668,5
227	464843,25	2242663,63
228	464843,14	2242663,28
229	464843,73	2242663,18
230	464862	2242660,69
231	464887,36	2242654,39
232	464888,55	2242658,85
233	464906,22	2242654,72
234	464915,88	2242680,43
235	464928,2	2242676,2
236	464930,87	2242675,06
237	464945,42	2242668,91
238	464954,95	2242665,83
239	464984,64	2242655,96
240	464983,37	2242652,21
241	464991,97	2242649,25
242	464993,16	2242652,67
243	465004,58	2242648,7
244	465004,7	2242649,1
245	465012,87	2242646,02
246	465012,08	2242643,13
247	465015,22	2242641,98
248	465022,64	2242639,49
249	465023,97	2242642,94
250	465036,2	2242638,17
251	465036,48	2242638,11
252	465046,47	2242634,24
253	465047	2242635,71
254	465047,21	2242635,67
255	465051,73	2242648,39
256	465060,96	2242674,96
257	465066,48	2242688,43
258	465076,73	2242712,53
259	465078,43	2242715,94
260	465079,1	2242718,25
261	465087,21	2242737,22
262	465102,37	2242731,78
263	465116,28	2242726,53
264	465121,58	2242724,38
265	465134,35	2242719,19
266	465151,54	2242711,67
267	465187,55	2242697,49
268	465206,8	2242689,71
269	465222,36	2242683,3

270	465239,39	2242676,39
273	465297,17	2242655,19
274	465305,84	2242651,87
275	465339,87	2242637,49
276	465343,71	2242649,42
277	465348,75	2242661,25
278	465341,66	2242664,1
279	465343,44	2242668,83
280	465350,77	2242665,94
281	465384,19	2242744,17
282	465380,79	2242745,7
283	465383,4	2242751,47
284	465386,73	2242750,02
285	465390,06	2242757,64
286	465486,94	2242732,51
287	465650,93	2242686,06
288	465710,73	2242672,24
289	465717,4	2242673,11
290	465741,12	2242666,98
291	465749,75	2242637,43
292	465765,95	2242612,85
293	465788,04	2242594,59
294	465830,14	2242577,62
295	465894,01	2242561,61
296	465900,45	2242552,81
297	465866,64	2242394,09
298	465808,64	2242255,85
299	465764,76	2242248,79
300	465727,05	2242266,37
301	465699,23	2242279,76
302	465604,6	2242321,96
303	465603,55	2242320,26
304	465583,07	2242330,68
305	465583,37	2242331,39
306	465552,35	2242345,92
307	465531,17	2242355,45
308	465531,7	2242356,8
309	465507,28	2242368,48
310	465483,58	2242379,94
311	465472,13	2242385,55
312	465457,7	2242392,46
313	465444,92	2242398,98
314	465445,05	2242399,24
315	465404	2242418,46
316	465393,02	2242423,26
317	465366,59	2242435,95
318	465363,59	2242437,38
319	465340,33	2242446,63

320	465305,25	2242459,71
323	465300,03	2242482,31
324	465301,01	2242494,57
325	465210,85	2242490,87
326	465210,3	2242431,4
327	465290,36	2242434,46
328	465294,08	2242445,74
329	465318,47	2242436
330	465371,6	2242414,03
331	465372,64	2242415,78
332	465394,78	2242406,33
333	465403,13	2242402,08
334	465411,55	2242397,8
335	465415,47	2242395,82
336	465421,22	2242393,44
337	465448,83	2242382,73
338	465485,12	2242367,88
339	465537,94	2242340,46
340	465550,34	2242333,54
341	465562,78	2242327,46
342	465570,24	2242323,68
343	465586,66	2242315,23
344	465618,09	2242298,69
345	465618,3	2242299,12
346	465642,23	2242286,97
347	465650,45	2242282,04
348	465769,71	2242222,78
349	465796,19	2242211,58
350	465795,56	2242210,07
351	465796,12	2242209,79
1	465839,37	2242198,32
352	464546,36	2242954,85
353	464587,76	2242936,74
354	464601,24	2242935,67
355	464645,7	2242914,91
356	464652,42	2242929,5
357	464662,77	2242950,35
358	464663,21	2242950,14
359	464664,78	2242953,46
360	464664,57	2242953,55
361	464665	2242954,36
362	464665,19	2242954,77
363	464666,47	2242957,6
364	464672,04	2242969,9
365	464678,67	2242983,13
366	464680,76	2242987,2
367	464682,63	2242990,7
368	464689,77	2243005,07

369	464689,43	2243005,23
370	464691,22	2243009,09
371	464691,65	2243009,67
372	464693,1	2243013,01
373	464698,08	2243022,34
374	464702,94	2243032,49
375	464704,91	2243036,55
376	464712,17	2243052,26
377	464714,98	2243057,86
378	464716,66	2243061,36
379	464718,67	2243065,82
380	464719,56	2243067,43
381	464720,64	2243069,87
382	464722,23	2243073,05
383	464727,91	2243084,93
384	464732,6	2243094,59
385	464734,45	2243098,68
386	464734,9	2243099,05
387	464735,44	2243100,65
388	464736,51	2243103,04
389	464732,53	2243104,79
390	464732	2243103,52
391	464731,9	2243103,56
392	464729,63	2243102,33
393	464728,46	2243102,94
394	464727,77	2243101,58
395	464719,32	2243105,5
396	464715,61	2243107,22
397	464711,64	2243109,07
398	464706,74	2243111,29
399	464685,91	2243120,88
400	464684,39	2243117,68
401	464671,64	2243124,37
402	464672,97	2243127,64
403	464664,26	2243131,09
404	464656,99	2243134,43
405	464632,92	2243144,58
406	464624,66	2243127,69
407	464620,02	2243117,78
408	464618,48	2243114,42
409	464617,77	2243114,65
410	464615,67	2243109,75
411	464611,91	2243101,28
412	464612,36	2243101,04
413	464573,23	2243015,37
414	464566,53	2243000,42
352	464546,36	2242954,85
415	464662,8	2242908,08
416	464704,33	2242894,14

417	464702,86	2242889,33
418	464711,11	2242886,41
419	464711,91	2242886,9
420	464717,56	2242884,88
421	464718,89	2242888,06
422	464722,23	2242887,56
423	464727,13	2242886,05
424	464728	2242888,31
425	464748,6	2242880,74
426	464752,17	2242879,16
427	464765,61	2242908,76
428	464769,32	2242916,32
429	464774,19	2242926,29
430	464774,73	2242926,03
431	464781,88	2242942,12
432	464781,76	2242942,17
433	464786,13	2242952,56
434	464786,83	2242953,93
435	464791,21	2242963,63
436	464795,7	2242972,9
437	464802,96	2242987,94
438	464810,25	2243003,59
439	464817,32	2243018,7
440	464819,7	2243023,15
441	464819,59	2243023,2
442	464824,24	2243032,46
443	464835,01	2243054,13
444	464793,25	2243074,84
445	464785,33	2243076,33
446	464751,95	2243093,13
447	464740,87	2243071,53
448	464734,68	2243058,31
449	464734,97	2243057,79
450	464733,43	2243054,66
451	464731,65	2243053,79
452	464729,84	2243050,12
453	464725,27	2243040,44
454	464719,06	2243028,32
455	464717,35	2243024,73
456	464717,34	2243024,13
457	464714,99	2243019,43
458	464710,05	2243009,09
459	464700,76	2242989,94
460	464700,45	2242989,28
461	464701,25	2242988,64
462	464699,82	2242985,47
463	464699,33	2242984,91
464	464697,79	2242981,71
465	464696,27	2242979,18

466	464694,48	2242975,46
467	464694,06	2242974,68
468	464692,56	2242971,62
469	464689,44	2242965,55
470	464686,75	2242960,16
471	464681,11	2242948,17
472	464678,41	2242942,28
473	464677,87	2242941,29
474	464668,63	2242921,66
415	464662,8	2242908,08
475	464775,64	2242886,85
476	464782,16	2242884,16
477	464779,6	2242878,6
478	464800,41	2242869,78
479	464810,07	2242864,9
480	464812,8	2242863,52
481	464816,58	2242870,62
482	464841,75	2242860,65
483	464843,9	2242849,79
484	464945,7	2242808,92
485	464955,08	2242811,78
486	464977,28	2242862,21
487	464972,09	2242864,52
488	465011,33	2242960,43
489	465019,56	2242956,2
490	465029,83	2242976,67
491	465019,87	2242981,24
492	465031,7	2243010,24
493	465019,9	2243014,69
494	464987,31	2243022,1
495	464970,66	2243020,88
496	464961,7	2243094,78
497	464964,08	2243094,78
498	464964,08	2243104,78
499	464960,49	2243104,78
500	464956,47	2243137,94
501	464906,14	2243157,32
502	464863,53	2243060,02
503	464851,92	2243046,05
504	464845,62	2243033,98
505	464834,22	2243009,96
506	464826,33	2242993,76
507	464822,13	2242984,62
508	464818,7	2242977,73
509	464818,67	2242977,62
510	464818,48	2242977,7
511	464810,76	2242961,83
512	464810,53	2242961,34
513	464810,04	2242960,33

514	464809,58	2242959,35
515	464803,11	2242945,71
516	464802,96	2242945,39
517	464791,31	2242919,41
518	464789,29	2242914,38
519	464788,83	2242914,57
520	464787,36	2242910,85
521	464786,91	2242910,54
522	464782,33	2242900,94
475	464775,65	2242886,85
523	464926,79	2242694,71
524	464926,86	2242693,55
525	464936,41	2242689,94
526	464936,29	2242689,63
527	464939,99	2242688,07
528	464956,7	2242681,58
529	464973,69	2242675,49
530	464977,27	2242673,95
531	464990,88	2242669,08
532	464990,55	2242668,24
533	465005,55	2242663,84
534	465007,22	2242663,24
535	465009,94	2242661,37
536	465013,25	2242660,19
537	465013,88	2242661,88
538	465044,83	2242650,74
539	465055,74	2242682,99
540	465056,76	2242685,72
541	465056,55	2242685,88
542	465058,81	2242691,29
543	465056,06	2242692,43
544	465058,91	2242699,55
545	465062,54	2242698,62
546	465070,18	2242716,79
547	465069,7	2242716,99
548	465071,22	2242720,82
549	465071,65	2242720,64
550	465079,65	2242740,57
551	465057,83	2242749,16
552	465049,33	2242752,64
553	465037,54	2242757,38
554	465034,39	2242758,52
555	465032,35	2242759,47
556	465016,32	2242765,92
557	465012,41	2242767,52
558	465003,57	2242771,26
559	464987,77	2242777,37
560	464985,44	2242776,69
561	464980,65	2242778,62

562	464981,28	2242780,14
563	464960,77	2242788,61
564	464957,28	2242790,06
565	464950,02	2242770,67
566	464947,75	2242765,49
567	464941,99	2242750,49
568	464935,81	2242737,99
569	464937,33	2242737,35
570	464935,59	2242732,64
571	464939,82	2242731,29
572	464939,77	2242731,05
523	464926,79	2242694,71
573	464977,81	2242810,74
574	465010,62	2242783,71
575	465034,28	2242774,01
576	465110,03	2242743,71
577	465150,54	2242728,38
578	465171,97	2242720,16
579	465194,08	2242710,73
580	465195,66	2242711,94
581	465222,78	2242701,23
582	465280,49	2242679,75
583	465296,44	2242673,97
584	465297,9	2242673,28
585	465326,64	2242733,81
586	465326,33	2242733,95
587	465318,75	2242737,23
588	465321,35	2242744,24
589	465309,55	2242748,82
590	465313,74	2242758,54
591	465313,36	2242758,71
592	465313,62	2242759,4
593	465303,21	2242764,02
594	465295,42	2242766,71
595	465230,75	2242793,89
596	465186,2	2242812,02
597	465181,83	2242813,65
598	465147,57	2242826,49
599	465117,8	2242840,54
600	465118,48	2242842
601	465096,58	2242851,02
602	465097,29	2242852,68
603	465076,9	2242859,49
604	465054,91	2242868,81
605	465048,94	2242871,24
606	465030,46	2242879,08
607	465016,82	2242884,94

608	465006,93	2242889,07
609	464998,97	2242867,44
610	464989,5	2242843,62
611	464989,68	2242843,56
612	464990,42	2242843,25
613	464977,85	2242810,85
573	464977,81	2242810,74
614	465017,92	2242932,78
615	465022,92	2242929,88
616	465018,76	2242919,22
617	465045,03	2242907,18
618	465081,93	2242881,22
619	465193,68	2242837,31
620	465198,28	2242835,65
621	465198,46	2242836,09
622	465202,33	2242834,31
623	465210,45	2242830,7
624	465226,07	2242823,54
625	465251,55	2242811,88
626	465261,27	2242807,21
627	465295,52	2242793,3
628	465305,44	2242793,67
629	465316,55	2242779,13
630	465318,8	2242778,26
631	465327,91	2242764,27
632	465332,89	2242757,75
633	465374,56	2242772,03
634	465374,54	2242810,62
635	465373,24	2242860,36
636	465347,61	2242867,47
637	465348,17	2242868,79
638	465348,45	2242876,52
639	465312,23	2242891,81
640	465268,22	2242910,4
641	465220,21	2242930,66
642	465170,54	2242951,63
643	465164,61	2242937,39
644	465136,04	2242949,23
645	465141,5	2242964,37
646	465110,27	2242977,3
647	465093,61	2242984,59
648	465062,16	2242997,16
649	465049,45	2243003,4
650	465044	2242991,62
614	465017,92	2242932,78
651	465319,03	2242674,41
652	465325,97	2242667,85

653	465360,09	2242744,86
-----	-----------	------------

654	465354,38	2242747,18
655	465352,43	2242746,61
651	465319,03	2242674,41
656	467025,3	2243591,07
657	467029,7	2243588,9
658	467031,86	2243593,3
659	467027,46	2243595,46
656	467025,3	2243591,07

РАЗДЕЛ 2**Положение о размещении линейного объекта***Наименование объекта*

Проектируемый объект: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области».

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом предусмотрено строительство объединенной хозяйственно-питьевой водопроводной кольцевой водопроводной сетью, высокого давления для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям и для предотвращения от проектируемых пожарных гидрантов.

Трасса проектируемого водопровода проходит по улицам жилой застройки, длина проектируемого водовода составляет 7326м.

Для проектируемого водовода приняты трубы полиэтиленовые «питьевые» DN 63, 110, 160 по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусмотрен переход под заболоченным участком способом горизонтально-направленного бурения. Переход выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной антикоррозионной изоляцией 2DN108x6.0. На водопроводной сети запроектированы вентузы, выпуски, колодцы с переключениями

Для подключения жилых домов к водопроводной сети предусмотрены водопроводные колодцы. Подключение водопровода производит эксплуатирующая организация.

После проведения монтажных работ проводятся испытания на прочность и герметичность гидравлическим способом в соответствии с СП 34-116-97 и РД 39-139-94.

Бытовое смоточное канализационное проектирование для обеспечения отвода бытовых стоков от жилых домов из полимерных труб ПП SN16DN160,200 по ГОСТ 54475-2001*, переход под заболоченным участком предусмотрен способом горизонтально-направленного бурения из труб «технических» по ГОСТ 18599-2001* d=110,160.

Длина проектируемых сетей водоотведения составляет 7260м.

Общая площадь отвода под строительство вышеуказанного объекта составляет 257079м².

Сведения о размещении линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» расположен в Российской Федерации, в Самарской области, на территории Сергиевского района в границах сельского поселения Светлодольск пос. Светлодольск,

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат для ведения единого государственного реестра недвижимости (МСК субъект 63) в кадастровых кварталах 63:31:1006002, 63:31:1005004, 63:31:1005001, 63:31:1005005, 63:31:1208001.

Ближайшие к району работ населенные пункты: с. Сергиевск, с. Суходол, с. Сургут.

Дорожная сеть представлена автомобильной дорогой «Ураль-Сергиевск-Челно-Вершины», подъездными дорогами и проселочными дорогами.

Поселок Светлодольск расположен в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной и снежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. По климатическому району территория относится к II В району.

Температура воздуха в среднем за год положительная и равна плюс 4,2 градуса.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в наиболее холодного месяца составляет 85%, в наиболее теплого - 62%.

Среднегодовое количество осадков составляет 428мм. В течение года зимние осадки превышают летние.

Среднегодовая скорость ветра 4.0 м/с.

Категория инженерно-геологических условий участка район II.

Территория района сейсмически спокойная.

Опасные природные процессы, такие как оползни, обвалы, - на данной территории не развиты.

Сейсмичность исследуемой территории по карте ОСР-97-С - 6 баллов, согласно СП 14.13330.2014

Грунты неpros дочные, ненасыщенные, среднезасоленные, типа засоления сульфатный. Нормативная глубина промерзания в расчетном районе для суглинков и глин 1,55м.

Гидрография района исследованная представлена водными объектами бассейнов рек Сок, Сургут, Липовка и временными водотоками в округе.

Проект планировки территории разработан с учетом привилегий землепользования и застройки, расположенных на землях населенных пунктов, которые используются в соответствии с их целевым назначением.

Планировочные решения разработаны с учетом существующих инженерных коммуникаций, рельефа местности, а также районного использования земельного участка, существующих и планируемых сооружений, также с санитарно-гигиенических, противопожарных требований, нормативных требований и размещения инженерных коммуникаций, с учетом планируемых государственный кадастровый учет земельных участков. Расположение сооружений обеспечивается возможность ремонт оборудования, доставки и вывоз оборудования, производственных испытаний передвижными лабораториями, проезд пожарных машин,

Размеры площади строительства определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемого объекта.

Действующие красные линии и испрошенной территории устоявлены по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости, что подтверждено письмом администрации Сергиевского района № 3594 от 11.10.2019г. Устоявленные красные линии совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта.

Решения об устоявлении публичных сервитутов на территории муниципального района Сергиевский не приняты (письмо № 3594 от 11.10.2019г.)

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения данного линейного объекта, осуществляется в соответствии и результатеми инженерных изысканий, выполненных ООО «Геодис» (основной государственный регистрационный номер 1116316003055).

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности объекта устоявляется охранная зона, которая составляет 5м от оси трубопровода с каждой стороны.

Принятые проектные решения направлены на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых сооружений.

Зона планируемого размещения линейного объекта обозначена в соответствии с системой координат МСК - 63, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (см. Приложение № 1 к Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов)

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения объектов проектом не предусмотрено, в связи с отсутствием таких объектов.

Предельные параметры размещения, реконструкции объектов к существующему строительству, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Предельные параметры размещения существующего строительства устанавливаются применительно к земельным участкам и зданиям, в том числе в границах зон планируемого размещения объектов, в соответствии с градостроительным регламентом.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, поэтому предельные параметры для размещения данного линейного объекта не подлежат установлению.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов к существующему строительству

Мероприятия по защите сохраняемых объектов к существующему строительству существующих на момент подготовки проекта планировки территории, не требуются, в связи с отсутствием таких объектов.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды обеспечивается комплексом технологических и организационных мероприятий, мероприятиями по контролю и проверке соответствия осуществления производственного цикла требованиям природоохранного законодательства.

Воздействие на атмосферный воздух можно отнести к кратковременному воздействию. Основными источниками выделения веществ в атмосферу в процессе строительства являются дорожно-строительная техника, энергетическое, сварочное и другое оборудование.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства предполагается организация качественного ремонтно-технического обслуживания транспортных средств, машин и механизмов для снижения выбросов продуктов сгорания топлива с выхлопными газами.

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания востроительной техники, в действующей в строительстве;
- регулировка двигателей востроительной техники и в транспорт в случае обнаружения выбросов NO_2 и CO , превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- защита территории строительной площадки от попадания в нее отходов твердых отходов типа рудероид, изоляционных материалов, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Необходимо соблюдать меры, исключающие загрязнение горюче-смазочными материалами и исключительно использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, привлекаются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

-интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На территории проектируемого объекта редкие виды растений и представители животного мира, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Особо охраняемых природных территорий нет (письмо № 3524 от 8,10.2019г.).

После завершения строительных работ выполняются работы по рекультивации земель, производится уборка строительного мусора и благоустройство земельных участков с учетом отметок существующего рельефа местности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый объект в соответствии с федеральным законом РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не используются, не транспортируются и не хранятся горючие вещества. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство - отсутствует.

На территории проектируемого объекта могут наблюдаться следующие опасные природные гидрометеорологические явления:

- грозы;
- сильный мороз (может достигать минус 43 °С);
- сильный ливень (количество осадков 30 мм/ч и более);
- сильный снег (количество осадков 20 мм за 12 ч и менее);
- град с диаметром более 20 мм;
- сильное гололедно - изморозевое отложение на проводах (диаметр отложения на проводах гололедного стержня более 20 мм для гололеда и более 35 мм для сложного отложения или мокрого снега);
- сильный ветер (скорость ветра до 30 м/сек);
- эрозионные процессы;
- природные пожары.

В связи с тем, что опасные природные процессы на территории объекта строительства имеют ограниченное и локальное распространение, также сейсмическая интенсивность составляет не более 6 баллов, опасные процессы относятся к категории сложности природных условий.

К категории опасных природных процессов согласно СНиП 22-01-95 «Геофизик опасных природных воздействий» относятся эрозия почв, ураганы, смерчи, сильные ветры, ливни, снег, мороз, грозы, природные пожары, почвенная коррозия.

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной защите объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Система оповещения при чрезвычайных ситуациях предусматривается теми же средствами связи, что и система оповещения гражданской обороны.

Наличие объектов производственного назначения в районах, в которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций и чрезвычайным ситуациям техногенного характера, в проектируемых сооружениях не выявлено.

Для ликвидации ЧС, возникающих в результате возможных в районах проектируемых сооружений, предусмотрены резервные средства согласно постановлению Правительства РФ от 10.11.1996г. №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным проектируемый объект является не к категорированным по гражданской обороне (ГО).

Территория, на которой располагается проектируемый объект, не является категорированной по ГО.

Ближайшим к категорированным объектом является г.Самара.

Согласно п.1.4 СНиП 2.01.51-90 проектируемый объект не находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоктивного заражения и вне зоны возможного опасного химического заражения, поэтому установка специальных систем контроля радиационной, химической обстановки не предусматривается.

Наличие специального пункта управления комплексом ГО не предусматривается. При возникновении ситуаций связанных с необходимостью развертывания мероприятий ГО, действия работников согласовываются по стандартной схеме мероприятий ГО. Строительство защитных сооружений ГО на проектируемом объекте не предусматривается.

Мероприятия по пожарной безопасности

Безопасность людей в случае возникновения пожара обеспечивается:

- планировочными решениями генерального плана проектируемых площадок, разработанными с учетом технологической схемы, подходными инженерными сетями, рельефом местности, существующих сооружений и коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- установкой необходимого количества пожарных щитов в соответствии с ППБ 01-03 на проектируемых сооружениях;
- установкой оборудования негорючих бетонных фундаментов и опор;
- применением негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применением взрывозащищенного оборудования, учитывающего категорию и группу взрывоопасных смесей;
- проездами и подъездами со щебеночным покрытием для доступа к объектам тушения передвижной пожарной техникой;
- применением качественной продукции, не поддерживающей горение;

- применением средств, не поддерживающих горение;
- установкой сигнальных устройств взрывоопасных концентраций газов;
- наличием системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ);
- наличием необходимого количества эвакуационных путей;
- наличием средств радиосвязи у обслуживаемого персонала для своевременного оповещения о пожаре соответствующие службы.

Перед чисткой и получением сигналов и информации о пожаре на проектируемом объекте осуществляется с помощью автоматической системы пожарной сигнализации и средств радиосвязи обслуживающим персоналом при обнаружении пожара.

Оповещение обслуживаемого персонала проектируемого объекта и лиц, находящихся на его территории, предусматривается с использованием средств проводной, радиосвязи, средств радиовещания и телевидения.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тряпок. Горючие отходы и мусор следует собирать в специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, затем вывозить.

Тушение пожара на проектируемом объекте предусматривается осуществлять первичными средствами от передвижной пожарной техники.

Ближайшим подразделением пожарной охраны к проектируемому объекту ПЧ-109 ПСО 40 противопожарной службы Самарской обл., расположенная в с.Сергиевск Самарской области в 6 км от проектируемого объекта.

В момент пожара действует весь личный состав. Личный состав обеспечен боевой одеждой, пожарная техника укомплектована электрическими средствами.

Тушения пожара до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения, необходимое количество которых принято в соответствии с приложением №5 и №6 «Противопожарного режима в РФ».

Р здел 4

М тери лы по обоснов нию проект пл нировки территории. Пояснительн я з писк .

Объект проектиров ния

Проектируемый объект : «Строительство сетей водосн бжения и водоотведения пос. Светлодольск муницип льного р йон Сергиевский С м рской обл сти »

Опис ние природно-клим тических условий территории

В клим тическом отношении р йон строительств проектируемого объект относится к кл ссу П В. Клим тические условия р йон ох р ктеризов ны в соответствии с требов ниями СП 11-103-97. Поселок Светлодольск р сположен в умеренно-континент льном клим тическом поясе, с холодной м лоснежной зимой, короткой весной и осенью и ж рким сухим летом. Миним льн я темпер тур воздух зимнего период достиг ет– 48°С. Продолжительность безморозного период сост вляет в среднем 133 дня. Устойчивое промерз ние почвы н блюдется в конце ноября н ч ле дек бря. Средняя глубин промерз ния почвы сост вляет 79 см, н ибольш я – 152 см, н именьш я-69 см. По количеству вып д ющих ос дков поселок относится к зоне умеренного увл жнения. Среднегодовое количество ос дков сост вляет 480 мм/год. В теплый период год ос дков вып д ет больше, чем в холодный. Появление устойчивого снежного покров н блюдется в среднем в третьей дек де ноября. Н ибольш я толщин снежного покров достиг ет 40 см. Снег лежит до середины преля. Преобл д ющими ветр ми в зимний период являются южные и юго-з п дные, в летний - северные, северо-восточные и северо-з п дные. М ксим льн я темпер тур воздух летнего период достиг ет +40°С. Х р ктерной особенностью клим т является быстрое н р ст ние темпер туры воздух весной. Н иболее теплый месяц в году июль.

По д нным многолетних н блюдений средняя глубин промерз ния суглинистых и глинистых грунтов сост вляет 0,86 м; м ксим льн я – 1,45 м; миним льн я – 0,50-м.; возможн я р счетн я – 1,8 м. Полное отт ив ние грунтов н ступ ет в среднем 20 преля.

Средняя годов я скорость ветр сост вляет 3,7 м/с. Средняя скорость ветр в р йоне проектиров ния сост вляет около 4,0 м/с.

В геоморфологическом отношении р ссм трив ем я территория относится к провинции Высокого З волжья, х р ктерной особенностью которой является изрез нность долин ми рек.

Абсолютные отметки высот земной поверхности н территории изыск ния колеблются от 115,00 м до 78,00 м. с р вномерным уклоном с юг н север.

В гидрогеологическом отношении р ссм трив ем я территория относится к Волго-К мскому ртези нскому б ссейну, предст вляющим собой ч сть Волго-Русского ртези нского б ссейн . Основными объект ми гидрогр фии являются реки: Сок, Сургут, Липовк . Подземные воды приурочены к пород м четвертичного, неогенового, пермского, к менноугольного и девонского возр ст .

Оп сные природные процессы, к к оползни, обв лы, - н д нной территории не р звиты. Сейсмичность исследуемой территории по к рте ОСП-97-С - 6 б ллов, согл сно СП 14.13330.2014

*Обоснование определения границ зон
планируемого размещения линейного объекта*

Проектируемый объект «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» расположен на территории Сергиевского района Самарской области.

Общая площадь испрашиваемых земель под строительство объекта 252177 м², в том числе

- на землях государственной собственности - 245143 м²;
- на землях администрации Сергиевского района (63:31:1010003:37) - 3842 м²;
- на землях министерств транспорта и автомобильных дорог Самарской обл.(63:31:1010002:65) - 3107 м²;
- на землях в собственности физических лиц - 85 м²;

Испрашиваемый земельный участок для строительства проектируемого линейного объекта расположен на землях относящихся к категории - земли населенных пунктов, в территориальных зонах.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действия градостроительного регламента не распространяются на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов.

Формирование земельных участков для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объекта с правообладателями земельных участков. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Планировочные решения разработаны с учетом технологической схемы подхода трасс инженерных коммуникаций, рельеф местности, существующих сооружений и коммуникаций, и более рационального использования земельного участка, так же с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Трасса проектируемого линейного объекта проложена с учетом минимизации земельных работ.

Трассы выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований приливочной и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, метеоусловности, безопасности, технического обслуживания и ремонт.

Ширина полосы отвода для строительства принята в соответствии с проектом полосы отвода, выполненным ООО «Кспресс» в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельеф местности в целях минимального ущерба и снижения затрат, связанных с арендой земли.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых трубопроводов установлены защитные зоны в виде территории ограниченной условными линиями проходящими на расстоянии 5м с каждой стороны трубопровода.

На территории проведения работ особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (письмо №3524 от 8.10.2019г.)

Вертикальный планировка испрашиваемой территории для строительства выполняется с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения объект проектом не предусмотрено, поэтому обоснование не требуется

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов к планируемому строительству, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки не требуются.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами к планируемому строительству, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый линейный объект не пересекает сохраняемые, существующие и строящиеся объекты к планируемому строительству.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами к планируемому строительству, строительством которых планируется в соответствии с ранее утвержденной документацией.

На территории не запланированы объекты к планируемому строительству.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не имеется.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с учетом мероприятий и результатов инженерных изысканий.

Необходимость инженерных изысканий регламентируется статьями 41.2, 47 Градостроительного кодекса РФ.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- информации о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и факторов техногенного воздействия на окружающую среду;

- м тери лов, необходимых для уст новления гр ниц зон пл нируемого р змещения объектов к пит льного строительств , уточнения их предельных р змеров, уст новления гр ниц земельных уч стков;

- м тери лов, необходимых для обоснов ния проведения мероприятий по орг низ ции поверхностного сток вод, инженерной з щите и бл гоустройству территории.

Инженерные изыск ния проведены группой специ листов ООО «Геодис» в соответствии со свидетельством о допуске к определенному виду или вид м р бот, которые ок зыв ют влияние н безоп сность объектов к пит льного строительств .

Созд ние пл ново - высотного обоснов ния проводил сь с применением глоб льной н виг ционной спутниковой системы GPS (Global Positioning System) двухч стотными приемник ми методом ст тических н блюдений.

С пунктов геодезической основы были определены точки съемочного обоснов ния. Антенны приемников GPS центриров лись н д центр ми пунктов с помощью трегер с встроеным оптическим центриром.

Топогр фическ я съемк выполнял сь с точек съемочного обоснов ния полярным методом с использов нием электронного т хеометр . По оконч нии р боты н ст нции контролиров лось ориентиров ние лимб т хеометр .

Съемк выполнен электронным т хеометром SOKKIA SET650RX № 113695 прошедшим метрологическое освидетельствов ние.

Съемк выполнен в Б лтийской системе высот 1977г. Вблизи р йон производств инженерно-геодезических р бот имеются пункты ГГС : Побед , Нероновк , Губинк , Сургут, К лмыковский.

При выполнении инженерно-геодезических изыск ний использов лись испр вные и выверенные приборы, имеющие соответственное документ льное подтверждение.

Съемке подлеж ли все н земные и подземные сооружения. Первичн я обр ботк т хеометрической съемки выполнен в прогр мме CREDO. Обр ботк и ур внив ние полевых измерений производил сь н П ВМ с использов нием п кет «Trimble Business Center», имеющего сертифик т соответствия СНИП и РОСТ.

Технические отчеты по инженерным изыск ниям являются приложением к проекту пл нировки.

г.г. Спеллово, в/к муниципальное район Сергеевский Самарской области в срок до 21.12.2019 г.г.

В соответствии с постановлением пункта 103 МКЗ областного государственного учреждения «Исполнительный комитет администрации муниципального района Сергеевский Самарской области» от 20.09.2019 г. № 103-19/2019-И. Комитетом муниципального района Сергеевский Самарской области обеспечено предоставление в А.А.Александрову (с/к) для размещения на Спелловском муниципальном районе Сергеевский Самарской области так называемый проект план. работы территории в проект механизма в сфере объектов «Общественный доступ к информации» и взаимодействие с общественностью муниципальных районов Сергеевский Самарской области.

2. Установить срок действия информации / РИТ / юридическим лицам, не являющимся владельцами имущества, сроком информации в соответствии с требованиями законодательства, установленными в пункте 1 настоящего Постановления, до 28.10.2019 года.

3. Опубликовать информацию на официальном сайте «Сергеевский» района и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергеевский по адресу <http://sergeevskiy.ru> и на официальном сайте муниципального района Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контактная информация по данному Постановлению содержится в приложении.

Д.А.Александров
Муниципальный район Сергеевский



(Handwritten signature)

Д.А.Александров



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446340, г. Сергиевск, ул. Ленина, 72
тел. 2-11-03, факс 2-11-72
e-mail: adm@sergievskiy.raion.samarai.gov.ru

И.Д.Иванов № 5394

на № 919-9/01-01-06 от 07.10.2019 г.

Генеральному директору АО
«ВолгаНИИспрозем»

Д.А. Ахматову

440047 г. Самара, ул. Старицкая, 87
тел. факс (8462) 341-11-03, факс(8462) 359-05-09
e-mail: info@volga-niisprozem.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос по нанесению красных линий для подготовки схем планировочных организаций земельного участка для строительства объекта: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» сообщает, что в соответствии с действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения Светлодольск красные линии поселка Светлодольск в границах кадастровых кварталов 63:31:1010002, 63:31:1010001, 63:31:1010003, 63:31:1010004, 63:31:1010005 устанавливаются по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Решения об установлении публичного сервитута на территории муниципального района Сергиевский в соответствии с требованиями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. не принимаются.

Однако в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут может быть установлен:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

Сведения о принятии данными структурами решений об установлении публичного сервитута в Администрации муниципального района Сергиевский отсутствуют.

Кроме того обращаем внимание, что в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии публичного сервитута, его границах, сроке действия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, за предоставлением сведений о наличии (отсутствии) публичных сервитутов, АО "ВолгаНИИгипрозем" необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

С Уважением,
Глава муниципального района
Сергиевский

А.А. Веселов





Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, г. Сергиевка, ул. Ленина, 23
тел. 2-14-05, факс 2-11-72
www.sergievskiy.ru smp@sergievskiy.ru

С. П. Федор № 5579

на № 920-901-01-06 от 07.10.2019 г.

Генеральному директору АО
«ВолгоНИИгипрозем»
Д.А. Ахматову

410003, г. Самара, ул. Староветовская, д.45
Телефон/факс: 846-341-11-13/846-999-30-60
e-mail: volgoniigiprozem@sam.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос сообщает, что в районе проведения работ по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» особо охраняемые природные территории местного значения в границах кадастровых кварталов: 63-31:1010002, 63-31:1010001, 63-31:1010003, 63-31:1010004, 63-31:1010005 - отсутствуют.

Глава муниципального
района Сергиевский

А.А. Веселов

